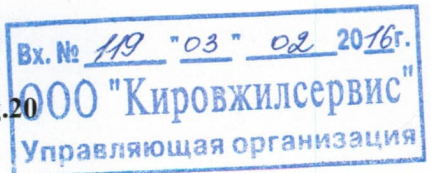


## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.20  
/в очной - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров мкр Лянгасово ул Комсомольская 20  
Дата и время проведения собрания – 22.01.16 в 18:00 час. Очно-заочное голосование  
проводилось в период с 22.01.2016 по 31.01.2016  
Инициаторы проведения собрания — Дютеба, соб. кв. 3 комн 2  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 745,9 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 391,9 кв.м., что составляет  
52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров,  
мкр Лянгасово ул Комсомольская 20  
(Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».
  2. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
  3. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение условий Договора с 01.02.2016 года.
  4. Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.02.2016 года
  5. Утверждение тарифа по ремонту общего имущества дома с 01.02.2016 года..
  6. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (PCO) с 2016 года.
  7. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
  8. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД.
  9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
  1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».
- Приняли решение о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определили место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.

Приняли решение избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Дюжева

секретарь собрания -

Соколова

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение условий Договора с 01.02.2016 года.

Приняли решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.02.2016 года., обсудить и утвердить условия Договора

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

4. Утверждение тарифа на содержание жилья с 01.02.2016 года.

Приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества дома в соответствии с калькуляцией в размере 21,30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества дома с 01.02.2016 года

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1. Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,68 руб./кв.м.):

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 150 кв.м. (38,3 %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.2. Устройство заземления 1,45 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.3. Ремонт крыльца с пандусом, 4,47 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.4. Снос аварийных деревьев, 2,90 руб/кв.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.5. ОДПУ электроэнергии, 3,35 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.6. Смена з/арматуры ХГВС, 0,42 руб/кв.м :

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - - кв.м. (- %)  
«ПРОТИВ» - - кв. м (- %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (- %)

5.7. Изоляция труб отопления. 2,07 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.8. Частичный ремонт кровли, 2,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.9. Ремонт подъезда косметический. 4,13 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.10. Ремонт фасада частично, 34,00 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.11. Ремонт цоколя, 5,92 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.12. Ремонт отмостки, 13,78 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.13. Ремонт деревянного перекрытия, 9,05 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.14. Электрика, 1,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.15. Установка светодиодных светильников, 0,67 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.16. ХВС смена труб, 5,81 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.17. Водоотведение смена труб, 1,59 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.18. Смена з/арматуры , 11,01 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.19. Капитальный ремонт кровли, 67,12 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.20. Утепление чердачного перекрытия. 15,42 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.21. Установка урн у подъездов, 0,25 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.22. Установка лавок у подъездов. 0,56 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.23. Устройство досок объявления, 0,09 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.24. Засыпка ям щебнем. 1,56 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.25. Благоустройство МАФ, 1,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.26. Изготовление тех.паспорта на дом, 5,59 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

5.27. Асфальтирование двора, 22,35 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150 кв.м. (38,3 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

8. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД

Приняли решение выбрать председателем совета МКД и уполномоченным представителем собственников МКД кв. № 3к2 Дюжбу и наделить его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, управления, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету и проверки итогов голосования.

Голосовали за данное предложение

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Приняли решение протоколы собраний  
хранить в офисе ООО «Кирибтиссервис»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 391,9 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

Председатель: МФ - Дюжбу кв. № 3к2

Секретарь: МК - Сокаев кв. № 4к1г